

# 物 件 調 査 書

物件番号 1001

最低売却価格 7,640千円

所在地		福岡県福岡市西区今宿青木字小毛田 5 3 2 番 6					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	131.73 m <sup>2</sup>			工作物	
						立木竹	
登記簿	地番	532番6					
	地目	雑種地					
	数量	131m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		東側	舗装市道及び国道		幅員約 12.4～14.3 m	(法第42条第1項第1号道路)	
の状況		北側	舗装国道		幅員約 74.0～85.8 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区					
		建蔽率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・建築基準法第22条(屋根に関する規定) ・景観法第16条(福岡市景観計画区域)						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有				
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR筑肥線 今宿駅の 南方 約1.0km 徒歩13分					
	バス	(株)姪浜タクシー今宿姪浜線乗合バス 青木停留所の 北方 約0.1km 徒歩1分					
公共施設	福岡市西区役所西部出張所		今宿小学校		玄洋中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・建築基準法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、「物件調書の共通事項」と「物件調書の補足説明事項」をご確認ください。

**【法令制限に関する事項】**

- ・本地と東側道路との間に国道202号線の管理歩道が介在しておりますが、本地への進入に使用することについては占用許可等はありません。本地に上水道及び下水道を引込む場合には、国道202号線の管理歩道の使用承諾等が必要です。詳細については九州地方整備局福岡国道事務所管理第一課(電話:092-682-7784)にご照会ください。
- ・本地の北側道路は国道202号線の管理歩道であり、本地への車両等の進入はできません。
- ・本地の東側道路は市道今宿上ノ原1号線と国道202号線の重用区間となっています。
- ・本地は特定行政庁が指定する角地等であることから、建築基準法第53条第3項により、本地の建蔽率は10%を加算できる可能性があります。詳細については、福岡市建築指導課(電話:092-711-4573)にご照会ください。

**【埋蔵文化財に関する事項】**

- ・本地は、埋蔵文化財包蔵地(青木遺跡)に近接していますので、建築等に際しては事前の申請が必要です。詳細については、福岡市埋蔵文化財課(電話:092-711-4667)にご照会ください。

**【その他】**

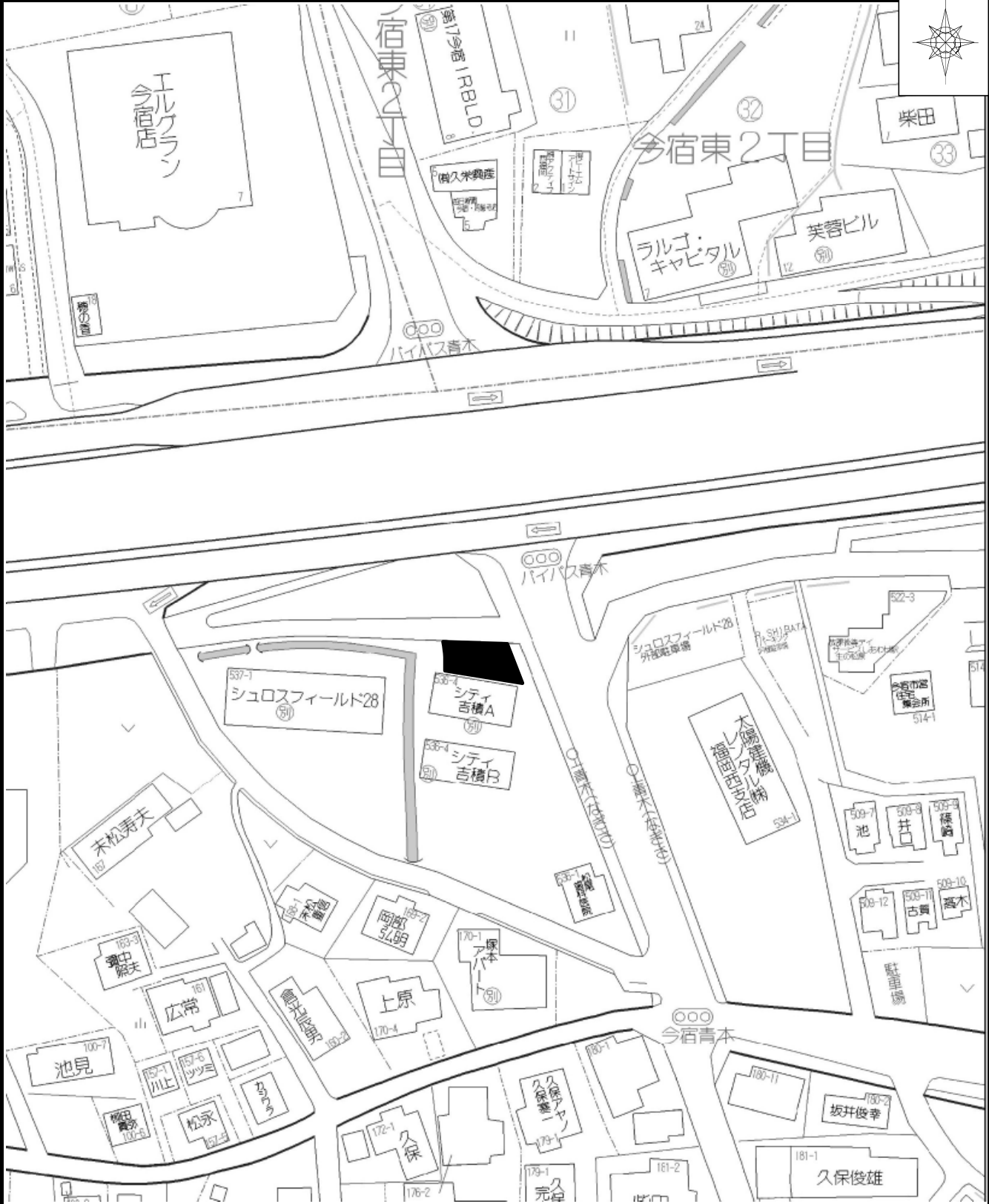
- ・本地の北方約20mには、西九州自動車道(福岡前原道路)の高架があります。
- ・登記簿数量と実測数量が一致しておりませんが、契約については実測数量で行います。

本物件の土地等に係る資料を福岡財務支局第一統括国有財産管理官において閲覧に供していますので、ご確認ください。

# 周辺図

物件番号 1001

所在地 福岡県福岡市西区今宿青木字小毛田532番6  
(住居表示: 同 所)



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

Copyright(C)2015 ZENRIN CO.,LTD.  
Z18KF第468号

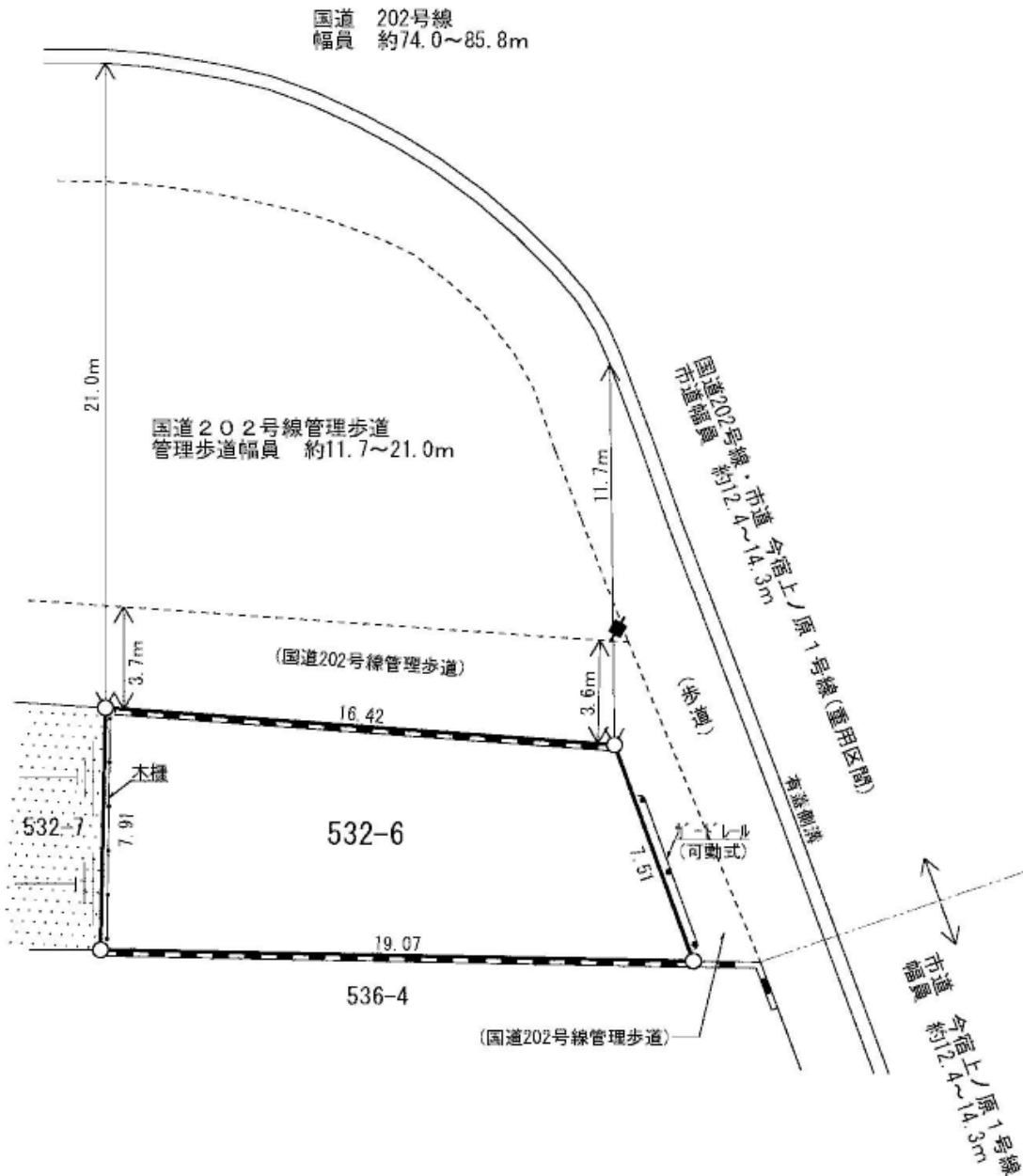
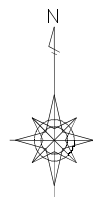
凡 例  
[Black Box] 対象物件

# 明 細 図

物件番号 1001

所在地

福岡県福岡市西区今宿青木字小毛田532番6  
(住居表示: 同 所)



凡	例
	塀(フェンス)
	擁壁(土留)
	舗 装
	法 地
	樹 木
	電 柱
	境界標あり
	境界標なし

単位: メートル

※必ず入札参加者ご自身において現況確認を行って下さい。

物件番号

1001

全 景 図

所 在 地

福岡県福岡市西区今宿青木字小毛田532番6  
(住居表示：同 所)

