

# 物 件 調 査 書

物件番号 1002

最低売却価格 896千円

所在地		福岡県大牟田市宮坂町13番1					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	230.57 m <sup>2</sup>			工作物	
						立木竹	
登記簿	地番	13番1					
	地目	宅地					
	数量	230.57m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北西側 舗装市道 幅員約 8.4~9.7 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建蔽率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限					
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法第16条(大牟田市景観計画区域 住宅区域) ・福岡県建築基準法施行条例第5条(がけに近接する建築物の制限)						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有				
	公営水道	接面道路配管	有			無	
	公共下水道	接面道路配管	有			無	
	都市ガス	接面道路配管	有			無	
交通機関	鉄道等	JR鹿児島本線 大牟田駅の 南東方 約1.0km 徒歩13分					
	バス	西鉄バス 上官交差点停留所の 北東方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	大牟田市役所		大牟田中央小学校		宅峰中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・建築基準法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、「物件調書の共通事項」と「物件調書の補足説明事項」をご確認ください。

**【法令制限に関する事項】**

- ・本地の前面道路は、平行する市道上官町1丁目西宮浦町線(幅員7.0~8.3m)と一体で取り扱われ、建築基準法第42条第1項第1号道路として認定されています。ただし、幅員狭小(約1.4m)のため、車の進入はできません。
- ・本地南西側は、隣接地より約3m高くなっていることから、福岡県建築基準法施行条例第5条により「がけに近接する建築物の制限」の対象となる可能性があります。詳細については大牟田市建築指導課(電話：0944-41-2797)にご照会ください。

**【境界に関する事項】**

- ・本地及びその周辺地区は電波障害地域となっているため、本地内にテレビ受信用のケーブル及び電柱があります。詳細については、福岡財務支局第一統括国有財産管理官(電話：092-411-5109)にご照会ください。
- ・本地北東側隣地(17番)の石積の一部が本地に越境しています。

**【基礎・杭及び旧建物附属設備に関する事項】**

- ・本地上には、かつて建物がありましたが、建築年、構造、用途及び解体年等は不明です。

**【その他】**

- ・本地の有効宅地は、西側市道から約5m、前面市管理道路から約3m及び南西側隣地から約3m高くなっています。また、北東側隣地から約1m低くなっています。
- ・本地地下には、石炭の採掘場があった可能性があります。

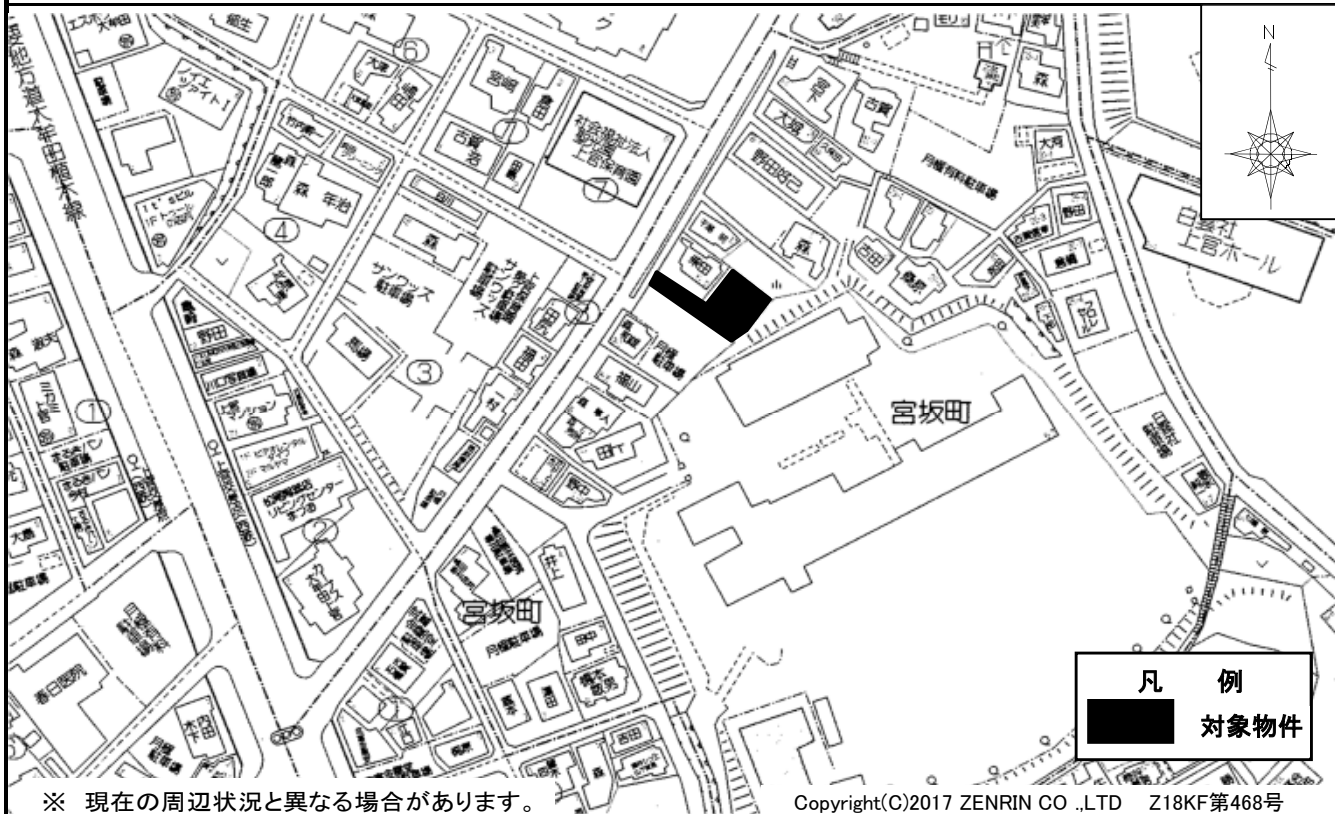
本物件の土地等に係る資料を福岡財務支局第一統括国有財産管理官において閲覧に供していますので、ご確認ください。

所在地 福岡県大牟田市宮坂町13番1

物件番号

1002

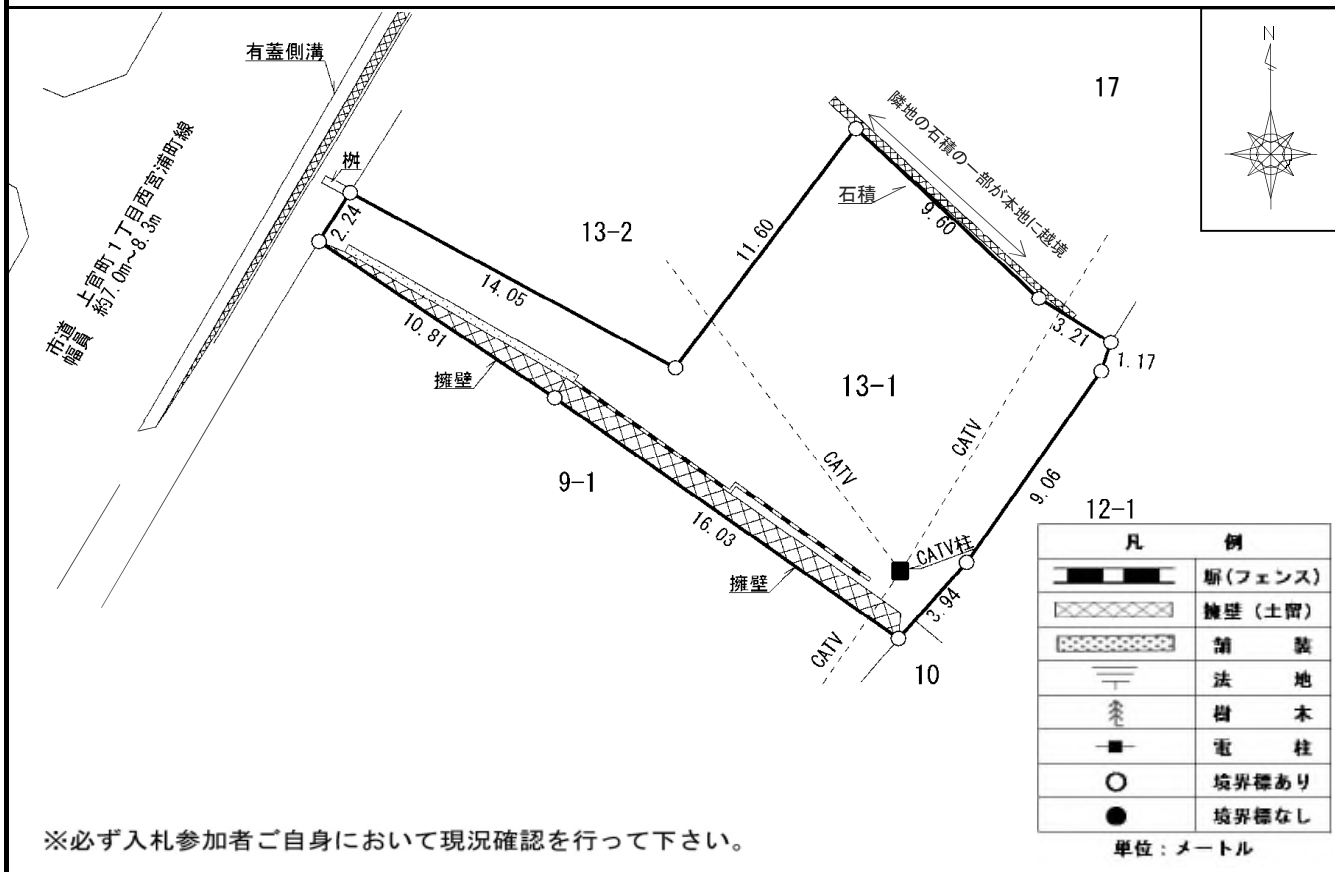
### 周辺図



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

Copyright(C)2017 ZENRIN CO.,LTD Z18KF第468号

### 明細図



※必ず入札参加者ご自身において現況確認を行って下さい。

単位：メートル

物件番号 1002

全 景 図

所 在 地

福岡県大牟田市宮坂町13番1  
(住居表示： 同 所 )

