

物 件 調 査 書

物件番号 1004

最低売却価格 643千円

所在地		福岡県久留米市北野町金島字三井田 2 0 0 8 番 1 8					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	149.18 m ²			工作物	
						立木竹	
登記簿	地番	2008番18					
	地目	原野					
	数量	149m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側 舗装市道 幅員約 2.9~4.6 m (法第42条第2項道路)					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建蔽率	50%				
		容積率	80%				
		高度制限					
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法第16条(久留米市景観計画 東部田園区域)						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容 道路中心線から2m後退			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有				
	公営水道	接面道路配管	無			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	平成30~32年度整備予定・浄化槽設置可		有	
	都市ガス	接面道路配管	無			無	
交通機関	鉄道等	西鉄甘木線 大城駅の南西方 約0.6km 徒歩8分					
	バス	西鉄バス 北野役場前停留所の東方 約2.3km 徒歩29分					
公共施設	久留米市役所北野総合支所		大城小学校		北野中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・建築基準法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、「物件調書の共通事項」と「物件調書の補足説明事項」をご確認ください。

【法令制限に関する事項】

- ・本地は、第一種低層住居専用地域で、建物の高さの最高限度は10mです。
- ・本地の南側接面市道のうち東寄りの一部は4m未満となっており、セットバックが必要ですが、道路中心線が確定していないため、道路後退については、久留米市との事前協議が必要です。なお、セットバックした部分は、建蔽率や容積率を算出する場合、敷地面積から除外されます。詳細については、久留米市建築指導課(電話：0942-30-9089)にご照会ください。
- ・本地の西側の市道との間には水路が介在しています。

【境界に関する事項】

- ・本地は測量を行い、隣接地との境界協議は整っておりますが、境界点K11及びK13については欠落しています。また、境界点K19について、杭上部が欠損しています。なお、売買契約書に境界標に関する特約条項が付されます。(詳細は本案内書「6.資料の閲覧及び特約条項」参照)
- ・本地東側隣地(2008番9)のブロック塀の上部が壊れて、本地側へ傾いた結果、ブロック塀の一部が本地に越境しています。なお、越境確認書は取り交わしていません。

【ライフラインに関する事項】

- ・公営水道は、南側接面道路の東方約30m付近から引込工事を行う事により供給可能です。詳細については、三井水道企業団総務課(電話：0942-72-5106)にご照会ください。
- ・本地は、公共下水道整備計画地域(平成30年～平成32年予定)です。供用開始時には下水道受益者負担金が賦課されます。詳細については、久留米市上下水道部営業管理課(電話：0942-30-8545)にご照会ください。

【その他】

- ・本地の北方約20mには、墓地があります。
- ・本地内の南西端に排水用の枡及び塩ビパイプがあります。
- ・本地は接面道路より約70cm低くなっており、大雨時には冠水することがあります。
- ・登記簿数量と実測数量が一致していませんが、売買契約については実測数量で行います。

本物件の土地等に係る資料を福岡財務支局第一統括国有財産管理官において閲覧に供していますので、ご確認ください。

- ・地積測量図
- ・境界標写真

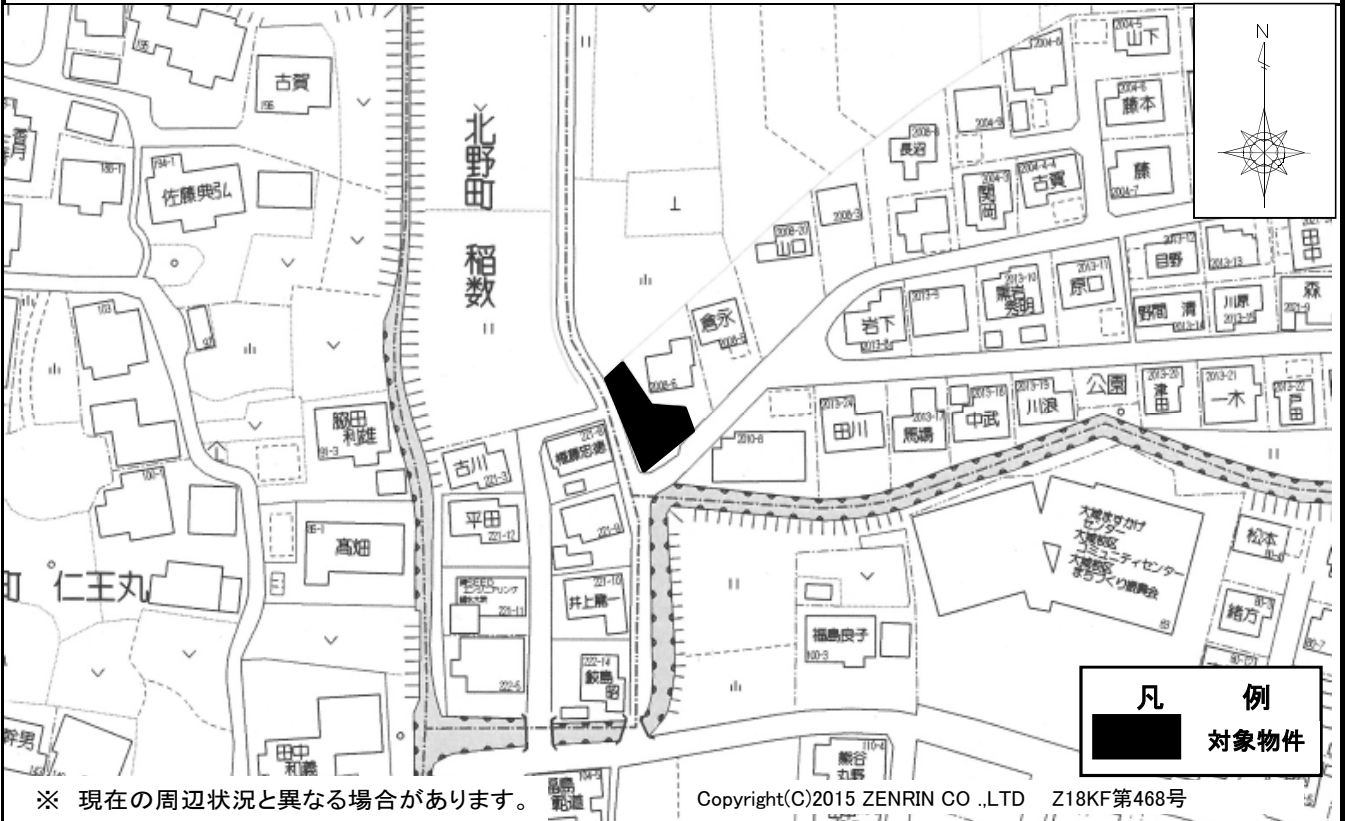
所在地

福岡県久留米市北野町金島字三井田2008番18

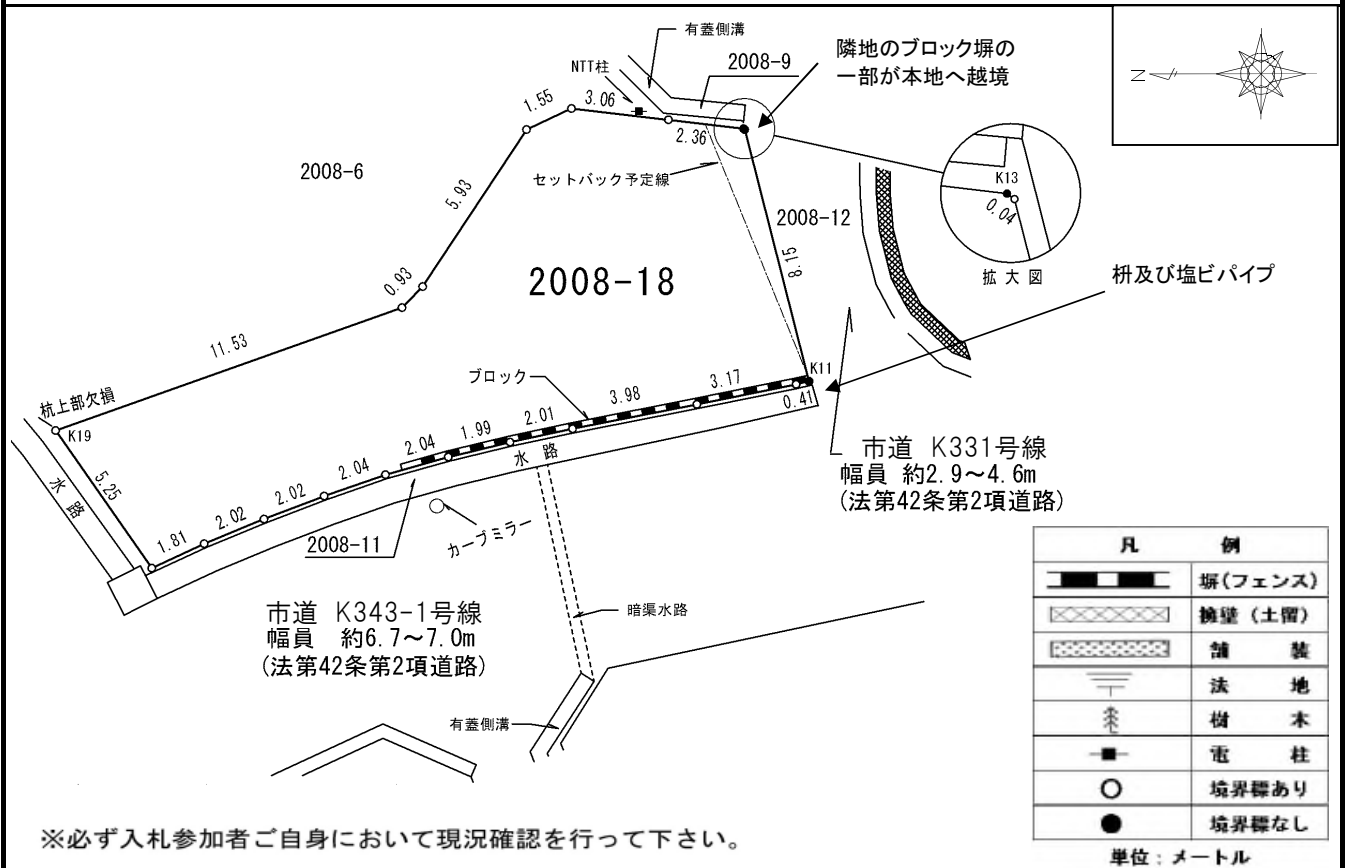
物件番号

1004

周辺図



明細図



全 景 図

所 在 地

福岡県久留米市北野町金島字三井田2008番18
(住居表示： 同 所)

