

物 件 調 査 書

物件番号 1402

最低売却価格 1,320千円

所在地		長崎県松浦市志佐町庄野免字ハイ田 6 7 6 番 外 1 筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等	宅地	335.72 m ²				工作物	
	公衆用道路	54.85 m ²				立木竹	
登記簿	地番	676番	677番6				
	地目	宅地	公衆用道路				
	数量	335.72m ²	54m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	東側 舗装その他 幅員約 4.0~4.8 m (法第42条第1項第5号道路)						
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建蔽率	70%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・建築基準法第22条(屋根に関する規定) ・長崎県屋外広告物条例第5条(第2種許可地域)						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等 に関する事項	私道負担	有	負担の内容	位置指定道路			
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有				
	公営水道	接面道路配管	無			無	
	公共下水道	接面道路配管	無	浄化槽設置可			無
	都市ガス	接面道路配管	無			無	
交通機関	鉄道等 バス	松浦鉄道西九州線 松浦駅の 南方 約1.7km 徒歩22分 西肥バス 庄野停留所の 南方 約0.4km 徒歩5分					
公共施設	松浦市役所		志佐小学校		志佐中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・建築基準法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調書に記載されている事項については、必ず、「物件調書の共通事項」と「物件調書の補足説明事項」をご確認ください。

【法令制限に関する事項】

- ・本地は地すべり危険箇所内にあります。詳細については、松浦市防災課(電話：0956-72-1111(代))にご照会ください。
- ・本地内東側の677番6は、建築基準法第42条第1項第5号の規定による位置指定道路に指定されています。詳細については、松浦市都市計画課(電話：0956-72-1111(代))にご照会ください。

【境界に関する事項】

- ・本地は地籍調査の結果、隣地との境界協議は整っていますが、東側の境界点16124、16221、16222、16227、17388の境界標については、欠落しています。なお、売買契約書に境界標に関する特約条項が付されます。(詳細は本案内書「6.特約条項」参照)
- ・本地南側水路の排水管が本地に越境しています。
- ・本地南西側隣地(674番)のコンクリート柵が本地に越境しています。
- ・本地内にNTTの架空線があります。移設等が必要な場合は、NTT西日本(電話：116)にご照会ください。

【ライフラインに関する事項】

- ・本地東側の接面道路に水道本管が埋設されており、約100mの引込工事を行うことで供給可能となります。なお、本工事を行う場合は、接面道路の地権者の承諾書を添えて申請する必要があります。詳細については、松浦市上下水道課(電話：0956-72-1111(代))にご照会ください。

【その他】

- ・本地の西側にため池があります。
- ・登記簿数量と実測数量が一致しておりませんが、売買契約については、実測数量で行います。

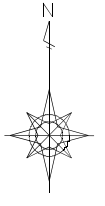
本物件の土地等に係る資料を佐世保出張所統括国有財産管理官において閲覧に供していますので、ご確認ください。

周辺図

物件番号 1402

所在地

長崎県松浦市志佐町庄野免字ハイ田676番 外1筆
(住居表示: 同 所)



凡 例

■ 対象物件

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

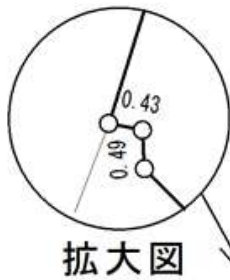
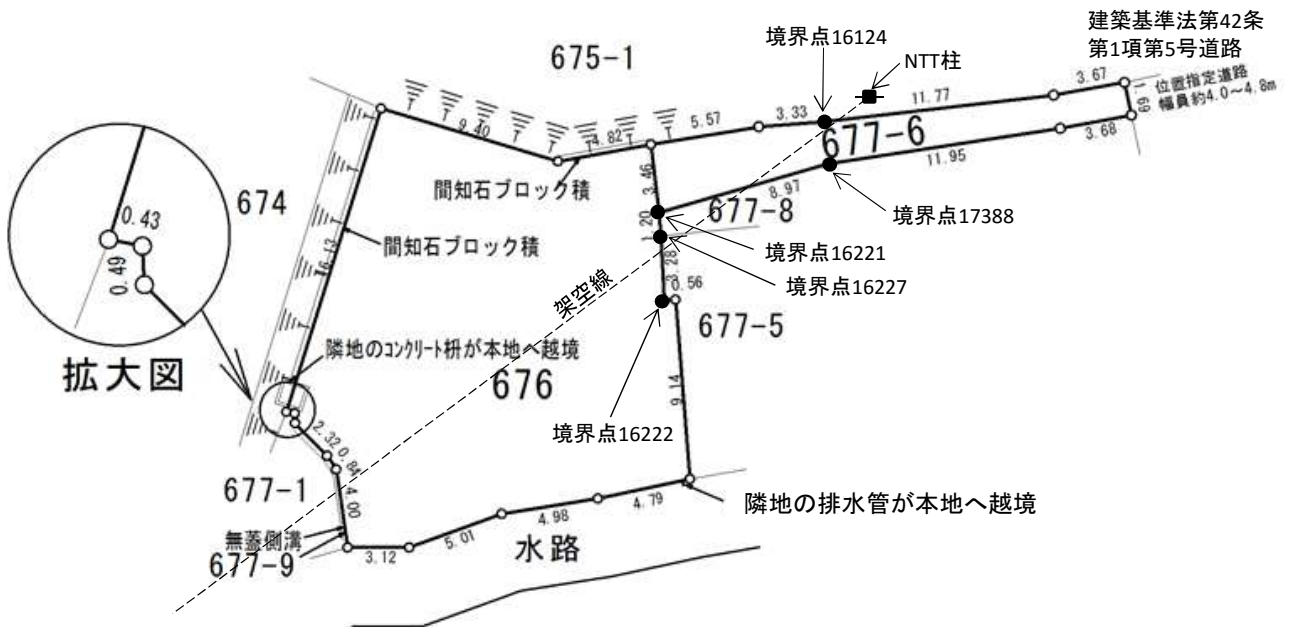
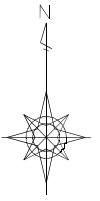
Copyright(C)2015 ZENRIN CO.,LTD.
Z18KF第468号

明 細 図

物件番号 1402

所在地

長崎県松浦市志佐町庄野免字ハイ田676番 外1筆
(住居表示: 同 所)



凡 例	
	塀(フェンス)
	擁壁(土留)
	舗 装
	法 地
	樹 木
	電 柱
	境界標あり
	境界標なし

単位: メートル

※必ず入札参加者ご自身において現況確認を行って下さい。

物件番号 1402

全 景 図

所在地 長崎県松浦市志佐町庄野免字ハイ田676番 外1筆
(住居表示： 同 所)

