

令和2年度期間入札売払結果一覧表 (令和3年2月25日開札)

(土地)

令和3年2月25日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	最低売却価格 (円)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1001	福岡県福岡市東区若宮5丁目178番6	宅地	1,498.21	234,000,000	18	落札							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1002	福岡県福岡市東区香椎駅東3丁目1295番15	雑種地	487.58	38,700,000	9	落札							市街化区域	二種住居	(60/200)	
1003	福岡県福岡市東区水谷1丁目221番5 外3筆	宅地 雑種地	444.85	45,800,000	8	落札							市街化区域	二種住居	(60/200)	
1004	福岡県大牟田市宮坂町13番1	宅地	230.57	877,000	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1005	福岡県大牟田市七浦町71番	宅地	476.58	5,340,000	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1006	福岡県大牟田市花園町13番3 外1筆	宅地	414.98	2,000,000	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1007	福岡県久留米市高良内町字板橋4575番3	雑種地	419.18	7,850,000	0	不調							市街化調整区域	指定なし	(60/100)	
1008	福岡県直方市大字頓野1368番1	宅地	1,121.33	8,650,000	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	(40/60)	
1009	福岡県直方市大字感田3534番15	宅地	368.51	1,600,000	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1010	福岡県直方市大字感田3535番1	宅地	394.28	3,300,000	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1011	福岡県直方市大字感田3563番1 外2筆	山林 原野	1,346.62	10,800,000	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1012	福岡県直方市大字感田3563番3 外1筆	山林 雑種地	594.68	5,130,000	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1013	福岡県筑後市大字中牟田字屋敷501番2	宅地	239.85	1,050,000	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(70/200)	
1014	福岡県筑後市大字徳久字中村305番	宅地	393.11	4,990,000	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(70/200)	
1015	福岡県宮若市金丸字走り下788番4	宅地	275.72	1,820,000	0	不調							都市計画区域外 (準都市指定計 画区域)	指定なし	(70/200)	
1101	福岡県北九州市門司区葛葉1丁目88番10	宅地	45.54	1,160,000	1	落札							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1102	福岡県北九州市門司区大里戸/上1丁目12番1	宅地	84.12	5,050,000	6	落札							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1103	福岡県北九州市門司区大里戸/上1丁目14番28	宅地	263.62	15,400,000	1	落札							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1104	福岡県北九州市門司区白野江3丁目2354番78	宅地	1,230.82	15,800,000	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1105	福岡県北九州市門司区鳴竹2丁目305番28	宅地	2,158.63	17,200,000	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1106	福岡県北九州市門司区鳴竹2丁目305番33	宅地	1,797.34	28,900,000	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	最低売却価格 (円)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
1107	福岡県北九州市門司区鳴竹2丁目305番44	宅地	2,166.70	25,600,000	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1108	福岡県北九州市門司区吉志4丁目1184番1	宅地	1,466.63	21,600,000	2	落札							市街化区域	一種低層	(50/80)	
1110	福岡県北九州市小倉北区赤坂4丁目359番70 外3筆	宅地 雑種地	662.52	13,300,000	1	落札							市街化区域	準工業	(60/200)	
1111	福岡県北九州市小倉北区高尾2丁目1778番7	官用地	208.53	3,000,000	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1112	福岡県北九州市小倉北区高尾2丁目1778番8	官用地	677.89	4,540,000	2	落札							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1113	福岡県北九州市小倉北区三郎丸2丁目115番39	宅地	391.42	10,600,000	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1114	福岡県北九州市八幡西区陣山3丁目18番7	宅地	219.01	8,040,000	1	落札							市街化区域	準工業	(60/200)	
1115	福岡県北九州市八幡西区光明2丁目1830番18	宅地	1,295.25	58,200,000	15	落札							市街化区域	一種住居 二種住居	(60/200)	
1201	佐賀県佐賀市大和町大字尼寺字館917番3	宅地	250.79	9,810,000	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1203	佐賀県唐津市西唐津3丁目6852番	宅地	899.81	8,960,000	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	(60/200)	
1204	佐賀県唐津市和多田本村3907番1	宅地	756.30	27,400,000	5	落札							都市計画区域内 (非線引)	準住居	(60/200)	
1205	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3	宅地	204.39	1,400,000	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	(60/200)	
1206	佐賀県神埼市千代田町迎鳥字二本杉1473番	雑種地	231.55	418,000	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(60/200)	
1207	佐賀県神埼郡吉野ヶ里町大曲字在川3769番3	雑種地	896.75	2,960,000	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(60/200)	
1301	長崎県長崎市片淵3丁目155番6	宅地	116.76	1,430,000	0	不調							市街化区域	一種中高	(60/200)	
1302	長崎県長崎市片淵4丁目633番1	宅地	98.95	704,000	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1303	長崎県長崎市上小島2丁目702番2	宅地	220.89	1,180,000	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1304	長崎県諫早市小野島町2570番7	宅地	293.30	2,410,000	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1305	長崎県大村市諏訪2丁目507番43 外2筆	宅地 公衆用道路	164.80	2,200,000	1	落札							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	(60/200)	
1306	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸板浦郷字浦/谷855番	宅地	281.60	143,000	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
1401	長崎県佐世保市有福町317番2 外3筆	雑種地	1,985.52	31,600,000	2	落札							市街化調整区域	指定なし	(70/200)	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	最低売却価格 (円)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
1402	長崎県佐世保市針尾西町2340番外8筆	山林原野畑	8,393.17	420,000	7	落札							市街化調整区域	指定なし	(70/200)	
1403	長崎県佐世保市若葉町40番25外2筆	宅地 公衆用道路 公衆用道路	164.94 91.58 (持分1/3) 4.13 (持分1/2)	1,710,000	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	
1404	長崎県佐世保市若葉町40番117	宅地	185.56	2,010,000	0	不調							市街化区域	一種住居	(60/200)	

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 建物面積 (平方メートル)	最低売却価格 (円)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
1202	佐賀県佐賀市本庄町大字末次字一本榎633番6	宅地	476.83 延362.34	10,192,633	2	落札							市街化調整区域	指定なし	(60/100)	
1208	佐賀県神埼郡吉野ヶ里町三津字迎768番1	宅地	382.09 延131.47	7,520,000	1	落札							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	(60/200)	
1307	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字1J327番	宅地	416.21 延87.20	1,800,000	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	

(マンション)

物件番号	所在地	マンション 名・部屋番 号	専有面積 (平方メートル)	最低売却価格 (円)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約 年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
1109	福岡県北九州市若松区西園町219番1	チュリス若松702号	66.29	3,830,812	0	不調							市街化区域	二種住居	(60/200)	

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域は、次のように用途地域名を省略しております。

(住居系)

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	第二種中高層住居専用地域・・・二種中高
第一種住居地域・・・一種住居	第二種住居地域・・・二種住居	準住居地域・・・準住居	田園住居地域・・・田園住居

(商業系)

近隣商業地域・・・近隣商業	商業地域・・・商業
---------------	-----------

(工業系)

準工業地域・・・準工業	工業地域・・・工業	工業専用地域・・・工業専用
-------------	-----------	---------------
- 建物付土地の最低売却価格、契約金額は、建物に消費税及び地方消費税が掛かる場合、税込額を記載しております。